

VALORACIONES AGRARIAS BASICO



Dirigido a:

Objetivos:

Este curso, pretende iniciar a los alumnos sobre la tasación de los bienes agrarios y anexos, y derechos reales, así como las cargas y gravámenes susceptibles de recaer sobre ellos. Trataremos los métodos que se utilizan para estas valoraciones, y definiremos conceptos esenciales para este tema.

Contenidos formativos:

ÍNDICE

- 1 Origen de las Valoraciones Agrarias
 - 1.1 Origen de las Valoraciones Agrarias

- 2 Valoraciones objeto y criterios
 - 2.1 Objeto y finalidad de las Valoraciones Agrarias
 - 2.2 Objeto de la valoración de fincas
 - 2.3 Valoración de daños y perjuicios
 - 2.4 Los criterios de valoración

- 3 Métodos sintéticos o comparativos
 - 3.1 Métodos sintéticos o comparativos clásicos
 - 3.2 Método sintético por clasificación o estimación directa
 - 3.3 Método sintético por corrección
 - 3.4 Método de los valores típicos
 - 3.5 Método sintético de comparación espacial
 - 3.6 Método sintético de comparación temporal
 - 3.7 Método del leal saber y entender
 - 3.8 Métodos sintéticos o comparativos actuales
 - 3.9 Método de la proporcionalidad directa
 - 3.10 Valoración sintética comparando algunos ratios
 - 3.11 Valoración sintética cuando se tienen pocos datos
 - 3.12 Método de comparación de funciones de distribución
 - 3.13 Fuentes de información



4 Método analítico de valoración

4.1 Método analítico de valoración

5 Método analítico de Valoración

5.1 Método analítico - cálculo de las Rentas

5.2 El tipo de capitalización

5.3 Cálculos de Rentas, reparto de Renta y Beneficios

5.4 Cálculo del valor de la finca cuando hay inflación

6 Valoración de una explotación agrícola

6.1 Valoración de una explotación agrícola

7 Valoración de árboles

7.1 Valoración de árboles

7.2 Valoración del arbolado ornamental

8 Método del coste VRB y VRN

8.1 Método del coste VRB y VRN

9 Valoraciones expropiatorias

9.1 Valoraciones expropiatorias

9.2 Valoración en el suelo rural

10 Valoraciones de daños y perjuicios

10.1 Valoraciones de daños y perjuicios

10.2 Valoración de daños en bienes agrarios

10.3 Valoración de daños ocasionados en los cultivos herbáceos

11 Valoración catastral

11.1 Valoración catastral

11.2 Valoración catastral problema o solución

11.3 Situaciones detectadas

11.4 Modelos de valoración catastral más extendidos

11.5 Procesos de valoración catastral

11.6 Conclusiones

11.7 Referencias

11.8 El catastro de rústica

11.9 Ejemplos de parcelas catastrales

12 Servidumbres Usufructo y nuda propiedad

12.1 Nociones generales sobre servidumbres

12.2 Servidumbres rústicas

12.3 Constitución de las servidumbres

- 12.4 Extinción de las servidumbres
- 12.5 El usufructo y nuda propiedad
- 12.6 Características del usufructo
- 12.7 Origen del usufructo
- 12.8 Clases de usufructo
- 12.9 Derechos del usufructuario
- 12.10 Obligaciones del usufructuario
- 12.11 Derechos y deberes del nudo propietario
- 12.12 Extinción del usufructo

13 Cartografía y Topografía

- 13.1 Explicación de sistemas de coordenadas
- 13.2 Meridianos, paralelos y coordenadas geográficas
- 13.3 Cómo medir distancias y áreas en los mapas
- 13.4 Instrumentos que nos ayudan a orientarnos
- 13.5 Utilización del GPS
- 13.6 Sistemas de coordenadas
- 13.7 Sistemas factores de conversión
- 13.8 Coordenadas de las principales ciudades españolas
- 13.9 Nociones de cartografía
- 13.10 Nociones de topografía

14 El clima

- 14.1 El clima en España
- 14.2 Las precipitaciones en la península
- 14.3 Regiones climáticas
- 14.4 Precipitaciones
- 14.5 Precipitaciones su medida
- 14.6 Precipitaciones conversión de unidades
- 14.7 Pluviómetro

15 El suelo

- 15.1 El suelo
- 15.2 Formación
- 15.3 Composición
- 15.4 Estructura Horizontes del suelo
- 15.5 Estructura Tipos de suelos
- 15.6 Organismos vivos en el suelo
- 15.7 Clasificación de los suelos

16 Unidades de medidas agrarias

- 16.1 Introducción
- 16.2 Medidas de superficie



- 16.3 Medidas agrarias
- 16.4 Correspondencia oficial entre medidas
- 16.5 Sistemas de medidas internacionales
- 16.6 Sistema internacional de medidas
- 16.7 Ejercicio 1
- 16.8 Ejercicio 2
- 16.9 Ejemplos de parcelas catastrales

- 17 Estructura del informe de valoración
- 17.1 El informe de valoración agraria
- 17.2 Solicitante del informe y finalidad
- 17.3 Documentación gráfica
- 17.4 Anexo
- 17.5 Cuestionario: Cuestionario final

Duración: 20 Horas

Fecha Inicio: -

Fecha Fin: -

Horario: -

Lugar Impartición: Consultar

Precio: 140,00€

Descuentos: PRECIO UNICO

Tipo de Formación: -

Requisitos: Consultar

Calendario: Estamos actualizando el contenido, perdona las molestias.

** Delfín Formación es una entidad inscrita y acreditada en el registro de Centros y Entidades de Formación Profesional para el Empleo de la Comunidad Valenciana.*

** Si tienes cualquier duda, por favor llámanos al 965 34 06 25 o envíanos un WhatsApp al 607 74 52 82, te responderemos lo más rápido posible.*