

## VALORACIONES AGRARIAS BASICO



**Dirigido a:**

**Objetivos:**

Este curso, pretende iniciar a los alumnos sobre la tasación de los bienes agrarios y anexos, y derechos reales, así como las cargas y gravámenes susceptibles de recaer sobre ellos. Trataremos los métodos que se utilizan para estas valoraciones, y definiremos conceptos esenciales para este tema.

**Contenidos formativos:**

### ÍNDICE

#### 1 Origen de las Valoraciones Agrarias

##### 1.1 Origen de las Valoraciones Agrarias

#### 2 Valoraciones objeto y criterios

##### 2.1 Objeto y finalidad de las Valoraciones Agrarias

##### 2.2 Objeto de la valoración de fincas

##### 2.3 Valoración de daños y perjuicios

##### 2.4 Los criterios de valoración

#### 3 Métodos sintéticos o comparativos

##### 3.1 Métodos sintéticos o comparativos clásicos

##### 3.2 Método sintético por clasificación o estimación directa

##### 3.3 Método sintético por corrección

##### 3.4 Método de los valores típicos

##### 3.5 Método sintético de comparación espacial

##### 3.6 Método sintético de comparación temporal

##### 3.7 Método del leal saber y entender

##### 3.8 Métodos sintéticos o comparativos actuales

##### 3.9 Método de la proporcionalidad directa

##### 3.10 Valoración sintética comparando algunos ratios

##### 3.11 Valoración sintética cuando se tienen pocos datos

##### 3.12 Método de comparación de funciones de distribución

##### 3.13 Fuentes de información



## 4 Método analítico de valoración

### 4.1 Método analítico de valoración

## 5 Método analítico de Valoración

### 5.1 Método analítico - cálculo de las Rentas

### 5.2 El tipo de capitalización

### 5.3 Cálculos de Rentas, reparto de Renta y Beneficios

### 5.4 Cálculo del valor de la finca cuando hay inflación

## 6 Valoración de una explotación agrícola

### 6.1 Valoración de una explotación agrícola

## 7 Valoración de árboles

### 7.1 Valoración de árboles

### 7.2 Valoración del arbolado ornamental

## 8 Método del coste VRB y VRN

### 8.1 Método del coste VRB y VRN

## 9 Valoraciones expropiatorias

### 9.1 Valoraciones expropiatorias

### 9.2 Valoración en el suelo rural

## 10 Valoraciones de daños y perjuicios

### 10.1 Valoraciones de daños y perjuicios

### 10.2 Valoración de daños en bienes agrarios

### 10.3 Valoración de daños ocasionados en los cultivos herbáceos

## 11 Valoración catastral

### 11.1 Valoración catastral

### 11.2 Valoración catastral problema o solución

### 11.3 Situaciones detectadas

### 11.4 Modelos de valoración catastral más extendidos

### 11.5 Procesos de valoración catastral

### 11.6 Conclusiones

### 11.7 Referencias

### 11.8 El catastro de rústica

### 11.9 Ejemplos de parcelas catastrales

## 12 Servidumbres Usufructo y nuda propiedad

### 12.1 Nociones generales sobre servidumbres

### 12.2 Servidumbres rústicas

### 12.3 Constitución de las servidumbres



- 12.4 Extinción de las servidumbres
- 12.5 El usufructo y nuda propiedad
- 12.6 Características del usufructo
- 12.7 Origen del usufructo
- 12.8 Clases de usufructo
- 12.9 Derechos del usufructuario
- 12.10 Obligaciones del usufructuario
- 12.11 Derechos y deberes del nudo propietario
- 12.12 Extinción del usufructo

## 13 Cartografía y Topografía

- 13.1 Explicación de sistemas de coordenadas
- 13.2 Meridianos, paralelos y coordenadas geográficas
- 13.3 Cómo medir distancias y áreas en los mapas
- 13.4 Instrumentos que nos ayudan a orientarnos
- 13.5 Utilización del GPS
- 13.6 Sistemas de coordenadas
- 13.7 Sistemas factores de conversión
- 13.8 Coordenadas de las principales ciudades españolas
- 13.9 Nociones de cartografía
- 13.10 Nociones de topografía

## 14 El clima

- 14.1 El clima en España
- 14.2 Las precipitaciones en la península
- 14.3 Regiones climáticas
- 14.4 Precipitaciones
- 14.5 Precipitaciones su medida
- 14.6 Precipitaciones conversión de unidades
- 14.7 Pluviómetro

## 15 El suelo

- 15.1 El suelo
- 15.2 Formación
- 15.3 Composición
- 15.4 Estructura Horizontes del suelo
- 15.5 Estructura Tipos de suelos
- 15.6 Organismos vivos en el suelo
- 15.7 Clasificación de los suelos

## 16 Unidades de medidas agrarias

- 16.1 Introducción
- 16.2 Medidas de superficie



- 16.3 Medidas agrarias
- 16.4 Correspondencia oficial entre medidas
- 16.5 Sistemas de medidas internacionales
- 16.6 Sistema internacional de medidas
- 16.7 Ejercicio 1
- 16.8 Ejercicio 2
- 16.9 Ejemplos de parcelas catastrales

- 17 Estructura del informe de valoración
- 17.1 El informe de valoración agraria
- 17.2 Solicitante del informe y finalidad
- 17.3 Documentación gráfica
- 17.4 Anexo
- 17.5 Cuestionario: Cuestionario final

**Duración:** 20 Horas

**Fecha Inicio:** -

**Fecha Fin:** -

**Horario:** -

**Lugar Impartición:** Consultar

**Precio:** 140,00€

**Descuentos:** PRECIO UNICO

**Tipo de Formación:** -

**Requisitos:** Consultar

**Calendario:** Estamos actualizando el contenido, perdona las molestias.

*\* Delfín Formación es una entidad inscrita y acreditada en el registro de Centros y Entidades de Formación Profesional para el Empleo de la Comunidad Valenciana.*

